サウンディング提案書

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 法人名  （グループの場合は代表法人名） |  | |
| 所在地 |  | |
| （グループの場合）構成法人名 |  | |
| 連絡担当者 | 部署・役職 |  |
|  |  |
| E-mail |  |
| 電　話 |  |

※この提案書は、令和6年8月23日（金）17時までに電子メールにて、データを送付ください。説明資料があれば、サウンディング提案書と合わせてご提出ください。

（宛先：[shinchosha@city.minokamo.lg.jp](mailto:shinchosha@city.minokamo.lg.jp)）

なおパース図を提出していただける場合には、サウンディング実施日に提出分として計５部ご持参ください。

※電子メールの件名は、「【サウンディング提案書】新庁舎整備・●●(法人名)」としてください。

※別紙２　新庁舎の役割や機能などこれまでに決定した内容や、P.５～P.２０の市の考えなどを踏まえた上でお答えください。

※一部の項目だけのご意見・ご提案でも構いません。

〔公共用地の土地活用への関心・実績について〕

|  |  |
| --- | --- |
| 関心・実績 | 公共用地の土地活用の関心や実績について教えてください。 |
|  |

〔各候補地の魅力・ポテンシャル（立地・周辺環境）について〕

|  |  |
| --- | --- |
| 現庁舎  （美濃加茂市役所）  敷地周辺 | 候補地の立地および周辺環境についてどのような魅力、市場価値があると感じますか。 |
|  |
| 候補地で事業を行うとした場合、メリット、デメリット（懸念点・リスク）があれば教えてください。 |
|  |
| プラザちゅうたい  敷地周辺 | 候補地の立地および周辺環境についてどのような魅力、市場価値があると感じますか。 |
|  |
| 候補地で事業を行うとした場合、メリット、デメリット（懸念点・リスク）があれば教えてください。 |
|  |
| 畜産研究所  （前平公園）  敷地周辺 | 候補地の立地および周辺環境についてどのような魅力、市場価値があると感じますか。 |
|  |
| 候補地で事業を行うとした場合、メリット、デメリット（懸念点・リスク）があれば教えてください。 |
|  |
| 大手町公園  敷地周辺 | 候補地の立地および周辺環境についてどのような魅力、市場価値があると感じますか。 |
|  |
| 候補地で事業を行うとした場合、メリット、デメリット（懸念点・リスク）があれば教えてください。 |
|  |

〔想定される事業内容について〕

|  |  |
| --- | --- |
| 新庁舎整備に係る  参画について | 新庁舎整備に対し、どの段階からどのようなかかわり方を想定されるか（設計、施工、維持管理など）や事業手法（DBO、PFIなど）、事業スキームなどのお考えをお聞かせください。 |
|  |
| 事業に参画するうえでの懸念点についてお聞かせください。 |
|  |
| 参画された場合に想定される事業効果、地域への波及効果についてお聞かせください。 |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| 庁舎と民間機能との  連携に関する提案 | 各候補地で庁舎を建設する際に、導入が考えられる民間機能についてお聞かせください。  ・想定する民間機能・規模（床面積）などについて  ・事業手法、事業スキームなどについて  ・施設のあり方（庁舎と合築か、別棟か）や施設配置（土地利用）イメージなど |
|  |
| 事業を実施するうえでの懸念点についてお聞かせください。 |
|  |
| 想定される事業内容を実施した場合に想定される事業効果、地域への波及効果についてお聞かせください。 |
|  |
| ※必須ではありませんが、可能であれば、パース図など庁舎への参画が具体的にイメージできる図を作成の上、ヒアリング実施日に５部お持ちください。 |

〔その他〕

|  |  |
| --- | --- |
| 美濃加茂市に求める  支援・要望等 | 美濃加茂市に求める支援、要望及びご提案等あればお聞かせください。 |
|  |